

RGK.6840.1.2014

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r.Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

OGŁASZA

pierwszy, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Baby

Lp.	Nr ewidencyjny działki nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł
1.	Nr 343 Obręb Baby KW CZ1C/00063095/3	0,0794	Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Baby, przy ul. Spokojnej o nawierzchni asfaltowej. Działka położona pośród kilku działek rolnych użytkowanych i nieużytkowanych, usytuowanych wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wzdłuż ulicy. Kształt działki prostokątny, której węższy bok przylega do drogi.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium- działka znajduje się w strefie terenów otwartych. Podstrefa rolna – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wyższych niż przeciętne w gminie warunkach glebowych. Funkcja podstawowa – intensywna produkcja rolnicza.	4.700,00	sprzedaż	500,00

1. Przetarg rozpocznie się w dniu 20 sierpnia 2014 roku o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3:
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyzna PKO BP II Oddział Częstochowa 03 1020 1664 0000 3002 0028 4612 określone w ogłoszeniu i przedłożą dowód wpłaty komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 14 sierpnia 2014 roku.
4. Minimalne postąpienie : 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia,
 - zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,

- jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, którą należy wpłacić na rachunek Gminy Kruszyna w PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy.
 7. Kwota osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.
 8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
 9. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń hipotecznych.
 10. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 42).

MS.

W Ó J T
mgr inż. *Jadwiga Zawadzka*